

काटोल जि. नागपूर येथील ५० खाटांचे
उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत
बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा-२०२२/प्र.क्र.२१/आरोग्य-३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १३ डिसेंबर, २०२४.

वाचा :

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर) मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३
/टे.६/काटोल५०खाटाबांधकाम/१०६०८-०९/२३, दिनांक १५/०९/२०२३.
- २) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर) मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३
/टे.६/काटोल५०खाटाबांधकाम/२४६९-७०/२३, दिनांक १३/०२/२०२४.
- ३) सार्वजनिक आरोग्य विभाग शासन निर्णय क्र. प्रशामा-२०२२/प्र.क्र.२१/आरोग्य-३,
दिनांक ०८/०३/२०२२

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, काटोल जि. नागपूरचे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय इमारत बांधकामाचे रु. १३.१८ कोटी इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास उपरोक्त वाचा येथील अनुक्रमांक ३ मधील दिनांक ०८.०३.२०२२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आलेली होती. तथापि, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. २ नागपूर यांनी अस्तित्वात असलेली इमारत जूनी असून त्यावर नविन इमारतीचे बांधकाम करणे तांत्रिकदृष्ट्या योग्य नसल्याचे तसेच बांधकाम केल्यास प्रस्तावित इमारतीचे सुद्धा आयुष्य तळ मजल्यावर निर्भर असल्याने संपूर्ण इमारतीचे आयुष्य कमी होईल असे कळविले. त्याअनुषंगाने आरोग्य सेवा, आयुक्तालयामार्फत उपरोक्त वाचा येथील अनुक्रमांक १ अन्वये ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, काटोल जि. नागपूरचे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय इमारत बांधकामाचे रु. १३.१८ कोटी इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा दिनांक ०८.०३.२०२२ रोजीचा शासन निर्णय रद्द करण्यात येऊन स्वतंत्र ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, काटोल जि. नागपूर येथील इमारत बांधकामासाठी रु. ४१७५.६६ लक्ष एवढ्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनास प्राप्त झाला आहे.

२. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून तांत्रिक बाबी तपासून छाननीअंती सदर कामाच्या प्रशासकीय मान्यतेची किंमत परिगणित करुन रु. २६९२.२५ लक्ष एवढ्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली आहे. त्याअनुषंगाने उपरोक्त वाचा येथील अनुक्रमांक ३ मधील दिनांक ०८.०३.२०२२ रोजीचा शासन निर्णय रद्द करण्यात येऊन स्वतंत्र ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, काटोल जि. नागपूर येथील इमारत बांधकामासाठी रु. २६९२.२५ लक्ष एवढ्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, काटोल जि. नागपूरचे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय इमारत बांधकामाचे रु. १३.१८ कोटी इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा दिनांक ०८.०३.२०२२ रोजीचा शासन निर्णय या शासन निर्णयान्वये रद्द करण्यात येत आहे.

२. स्वतंत्र ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, काटोल जि. नागपूर येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये प्रस्तावित रुग्णालय इमारत (तळ मजला २५७५.०० चौ.मी., पहिला मजला २५७५.०० चौ.मी. असुन सदर इमारतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५१५०.०० चौ.मी. इतके आहे.) विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, अंतर्गत रस्ता, फर्निचर, पार्कींग, संरक्षक भित व गेट, भू- विकास, लिफ्ट, CCTV, वातानुकुलीत यंत्रणा इ. साठी तरतूद करण्यात आलेली आहे. सदर बांधकामाचा दर रु.२८०००/- प्रति चौ.मी. आहे. उक्त बांधकामाची कार्यान्वयीन यंत्रणा सार्वजनिक बांधकाम विभाग आहे. त्यानुसार सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु. २६९२.२५ लक्ष किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
- ३) इमारत बांधकाम करण्यापुर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजूरी घेण्यात यावी.
- ४) कामासाठी निविदा मागविण्यापुर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

- ५) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ६) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ७) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ८) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येऊ नये.
- ९) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- १०) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ११) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १२) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
- १३) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १४) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १५) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढावा घ्यावा.
- १६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.

१७)नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

१८)उच्चस्तरीय सचिव समितीने खालीलप्रमाणे सर्वसाधारण सूचना दिलेल्या आहेत.

- यापुढे उपभोक्ता विभागामार्फत सादर होणाऱ्या इमारती बांधकामाच्या प्रस्तावामध्ये सोलार यंत्रणेचा वापर करण्यात यावा. यासाठी राज्य वा केंद्र शासनाच्या उपलब्ध योजनांचाही योग्य तो लाभ घेण्यात यावा.
- जुन्या इमारतीचा पुर्ण अथवा पूरक वापर करावा.
- मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे पाडकाम करण्याची कार्यवाही ही स्ट्रक्चरल ऑडीट करून, सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेने करावी.
- इमारतीचे पाडकाम करण्याची आवश्यकता नसल्यास, संबंधित जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांचेकडे जुनी इमारत सुपुर्द/जमा करावी.
- संबंधित जिल्हाधिकारी यांचेकडून जुन्या इमारतीचा योग्य विनियोग करण्यात यावा.
- शासनाची भाड्याच्या जागेत असलेली कार्यालये सहमती दिलेल्या मंजूर इमारतींमध्ये आणण्याचा प्रयत्न विभागांनी करावा. असे समितीने निर्देश दिलेले आहेत.

३. उपरोक्त १ ते १८ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.

४. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा - विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालय व दवाखाने,(०१)-इमारती, (०१)(०४) मोठी बांधकामे (हुडकोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१० ३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

५. ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, काटोल जि. नागपूर येथील इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दिनांक १७.०४.२०१५ व दि. २०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक-१३४(१) अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र. अनौसं-२८६/२०२४/इमा-२, दि. १९.०९.२०२४ अन्वये तसेच उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.१४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीच्या इतिवृत्ताच्या अनुषंगाने सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१२१३१४२३०९५२१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय.द. महाडेश्वर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/२ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा नागपूर मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नागपूर.
७. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. नागपूर.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

94/172

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of New 50 Bedded Hospital Building at Rural Hospital, Katol, Ta. Katol, Dist - Nagpur.

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Government

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	2575.00	Sq. M	28,000 ✓	7,21,00,000	
	First Floor	2575.00	Sq. M	28,000	7,21,00,000	
	Total B.U.A. = 5150.00		Sq. M		Sub Total (A1)	14,42,00,000
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	72,10,000	
		External		6% of (A1)	86,52,000	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.mt. ✓	20,60,000	
	Lifts	2		20,00,000 ✓	40,00,000	
	Air Conditioning (for operation theatre)			L.S.	10,00,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	10,00,000	
	AV Room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	10,00,000	
	CCTV			L.S.	5,00,000	
					Sub Total (2)	2,54,22,000
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	72,10,000
4	Furniture	3605.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	1,80,25,000
					Sub Total (A)	19,48,57,000
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	500.00		8,000	40,00,000	
	Water Main Storage	100000	Litres	23	23,00,000	
	Internal road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.			4.5% of (A)	87,68,565	
					Sub Total (B)	1,50,68,565
					Project Cost (P)= (A) + (B) 20,99,25,565	
(C) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			57,68,000	
	(ii) GST	18% on (P)			3,77,86,602	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			1,04,96,278	
	(iv) Labour Insurance	1% on (P)			20,99,256	
	(v) PMC Charges	1.5% on (P)			31,48,883	
					Sub Total (C)	5,92,99,019
	TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C)					26,92,24,584
	Say Rs. Lakhs				2692.25	
1	Bldg Civil (A1)		=	Rs	28,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		=	Rs	37,836 /Sqm	
3	Total (A+B)		=	Rs	40,762 /Sqm	